



Amt für Grünflächen, Umwelt
und Nachhaltigkeit

04.08.2020

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Brüggemeier

Telefon: 492-6722

Brueggemeier@stadt-
muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Gremmendorf - York-Quartier (Albersloher Weg / Wiegandweg / Angelsachsenweg / Heeremansweg) Dirt-Bike-Anlage im Landschaftspark

Beratungsfolge

18.08.2020 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung

Der vom Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit der Stadt Münster aufgestellten Planung für die Dirt-Bike-Anlage (Plan G 243/02 und G 243/03 vom 14.07.2020) und der baulichen Ausführung wird zugestimmt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster für den Ausbau der öffentlichen Freianlage der Dirt-Bike-Anlage keine Baukosten entstehen. Die Finanzierung der Baumaßnahmen erfolgt durch die KonvOY GmbH. Einnahmen werden nicht erwartet. Grundlage für die Maßnahme ist der städtebauliche Vertrag zwischen der KonvOY GmbH und der Stadt Münster.

Die Baukosten für die Grün- und Freizeitanlage der Dirt-Bike-Anlage werden auf ca. 85.000,- € brutto geschätzt.

Als Folgekosten für die Unterhaltung der Grünflächen fallen jährlich rd. 5.380 € an.

Begründung:

Bisherige Beschlüsse:

Mit der Vorlage V/0607/2018 hat die Bezirksvertretung Münster-Südost in ihrer Sitzung am 09.10.2018 die Planung der Erschließung und der Freianlagen im Bereich der York Kaserne beschlossen und die Verwaltung beauftragt die notwendigen nächsten Schritte für den Bau der Erschließung und die Gestaltung der Freianlagen einzuleiten.

Beschreibung der Baumaßnahme

In der Vorlage V/0607/2018 sind die Freianlagen im Bereich der ehemaligen York Kaserne beschrieben. Eine große Teilfläche im westlichen Bereich wird als Landschaftspark gestaltet.

Mit der Gestaltung des Landschaftsparks wird das Ziel verfolgt, auf die bauliche Dichte des York-Quartiers mit einem adäquaten Freiraum zu reagieren und gleichzeitig Spiel- und Freizeitangebote zu schaffen. Großzügige Freiräume mit offenen Blickbeziehungen, geschwungenen Wegen und natürlichen Strukturen laden zum Verweilen, Spazieren und Spielen ein.

Auf Grund von Bürgeranregungen soll nun zusätzlich zu den bereits geplanten Angeboten im Landschaftspark eine Dirt-Bike-Anlage integriert werden. Die Dirt-Bike-Anlage wird aus Erdwällen und –hügeln modelliert. Die Oberfläche der Fahrstrecke wird teilweise aus Schotter und teilweise aus verfestigter, gestampfter Erde hergestellt. In Teilen sind Holzeinbauten (Absprünge) geplant um den „Fun-Faktor“ zu steigern. Die genaue Ausbildung der Strecke wird in der späteren Ausführungsplanung gemeinsam mit den Nutzern und einem Fachplaner in Workshops festgelegt. Der Schwierigkeitsgrad der Dirt-Bike-Anlage soll sowohl für Anfänger als auch für Fortgeschrittene ausgerichtet sein. Die seitlichen Böschungen der Hügel und Wellen werden mit Rasen / Wiese begrünt. Die Anlage wird mit Bäumen und Sträuchern in die Umgebung eingebunden. Treffpunkte mit Sitzmöglichkeiten werden an den Zugangspunkten vorgesehen.

In Gremmendorf gibt es eine aktive Gruppe von Jugendlichen, die die „natürlichen Herausforderungen“ zum Fahrradfahren suchen. In diesem Zug wurden in den nahliegenden Wäldern Dirt-Bike-Strecken selbst angelegt. Diese Strecken konnten aus rechtlichen Gründen nicht geduldet werden und mussten rückgebaut werden. Da entsprechend die Nachfrage nach einer Dirt-Bike-Anlage akut besteht, soll die Umsetzung der Maßnahme möglichst kurzfristig erfolgen. Geplant sind die Arbeiten für das II. Quartal 2021. Die restliche Fläche des Landschaftsparks wird dann im Nachgang zu einem späteren Zeitpunkt hergestellt.

Da die geplante Dirt-Bike-Anlage im Randbereich des Landschaftsparks liegen wird und die Geländeanschlusshöhen dem jetzigen Geländeniveau entsprechen, kann der geplante Endzustand der Dirt-Bike-Anlage hergerichtet werden. Nur die Wege zur Erschließung werden zunächst provisorisch vom Heeremansweg aus erstellt. Wenn der Landschaftspark fertiggestellt ist, kann die Dirt-Bike-Anlage direkt von den Wegen des Landschaftsparks erreicht werden. Bis zur Fertigstellung des Landschaftsparks wird ein provisorischer Zaun erforderlich, der die Dirt-Bike-Anlage von der Baustelle in der York Kaserne trennt.

Die o. g. Baukosten von 85.000,- € entsprechen der Herstellung der Fahrstrecke einschließlich der Einbauten der Dirt-Bike-Anlage, sowie der Ausbildung des umgebenden Geländes mit der Eingrünung zur Einbindung in den Landschaftspark.

Ursprünglich war in dem Bereich der jetzt geplanten Dirt-Bike-Anlage eine strukturreiche, natürliche Grünfläche mit intensiv und extensiv bewirtschafteten Bereichen vorgesehen, in die heimische Sträucher und Bäume integriert sind. Unterstrichen wurde die Anordnung der Pflanzungen mit einer natürlichen Modulation der Fläche. Hierzu waren ca. 25.000,- € in den ursprünglichen Kosten enthalten.

Bei der nun geplanten Herstellung der Dirt-Bike-Anlage werden zur Ausbildung der Geländemodulation Recyclingmassen aus den Abbruchmaßnahmen im Bereich der ehem. York Kaserne verwendet. Hierdurch können die Herstellungskosten beim Bau der Dirt-Bike-Anlage reduziert und außerdem die Entsorgungskosten bei den Abbruchmaßnahmen eingespart werden. Durch die Weiterführung und Vertiefung der Freianlagenplanungen des York-Quartiers kann die Finanzierung sichergestellt werden. Zusätzliche Kosten zu den in der Vorlage V/0607/2018 benannten Kosten entstehen nicht.

i.V.

gez.
Matthias Peck

Anlagen:

Anlage 1 zu V/0683/2020 (Anlage A)

Anlage 2 zu V/0683/2020 (Übersichtsplan, o.M.)

Anlage 3 zu V/0683/2020 (Entwurfsplan, M 1 : 500 im Original)